



COMUNE DI CAGLIARI
UFFICIO DELLE COMMISSIONI CONSILIARI
- COMMISSIONE SERVIZI TECNOLOGICI -

VERBALE DI SEDUTA N. 16 DEL 8/5/2012

Il giorno 8/5/2012, presso l'ex Sala Giunta del Palazzo Civico nella Via Roma, regolarmente convocata alle ore 8,30 per le 9,00 , si è riunita la Commissione Servizi tecnologici.

Ordine del giorno:

- 1) **LAVORI D'URBANIZZAZIONE IN PIRRI LOC. "BARRACCA MANNA" – AUDIZIONE DEL FUNZIONARIO TECNICO DEI SERVIZI TECNOLOGICI, AUTOPARCO E PROTEZIONE CIVILE, ING. ALESSANDRO INNOCENTI.**

COMMISSARI	PRES.	ASS.	SOSTITUTI	DALLE ORE	ALLE ORE
Cons. Davide Carta		X	///		
Cons. Antonello Floris	X		///	9,10	10,35
Cons. Francesca Ghirra		X	Cons. Sebastiano Dessì	9,15	10,35
Cons. Enrico Lobina	X		///	8,35	10,35
Cons. Fabrizio Salvatore Marcello	X		///	8,50	10,35
Cons. Gaetano Marongiu	X		///	9,00	10,30
Cons. Alessio Mereu	X		///	9,10	10,35
Cons. Maurizio Porcelli	X		///	8,55	10,20
Cons. Ferdinando Secchi	X		///	8,55	10,35
Cons. Edoardo Tocco	X		///	9,05	10,35

Presiede la seduta il Cons. Fabrizio Salvatore Marcello, con l'assistenza del Segretario Verbalizzante, Enrico Marongiu, del Servizio Affari Istituzionali.

Partecipano alla riunione: 1) l'Assessore Pierluigi Leo; 2) il Presidente della Municipalità di Pirri, Luisella Ghiani; 3) Il Vicepresidente della Municipalità di Pirri, Cons. Francesco Farris; 4) il Presidente della Commissione Servizi Tecnologici della Municipalità di Pirri, Cons. Paolo Castangia; 5) il Cons. Giorgio Cugusi.

INIZIO SEDUTA ORE 9,10

FINE SEDUTA ORE 10,35

Discussione dell'ordine del giorno:

Il **Pres. Marcello** introduce l'argomento in esame. Dà la parola all'ing. Innocenti.

L'**ing. Innocenti** presenta alcuni elaborati grafici su cui indica le strade in cui sono già stati realizzati i lavori di urbanizzazione e quelli ancora da eseguire. A tal proposito, significa che: per tali nuovi interventi vi sono già disponibili 4 milioni di euro e ulteriori 600.000 euro, sono stati previsti nel bilancio di previsione 2012; sono in corso le procedure per la scelta del progettista delle opere da realizzare nella Via Verga; nella passata consiliatura erano state individuate delle strade cui dare la priorità (Via Sordi, Via Dei Ciclamini, Via Delle Orchide, Via Dei Petali, Via Simonetti, etc.) per i lavori di urbanizzazione.

Il **Cons. Lobina** chiede di conoscere quale atto individua tali priorità e in funzione di quali

criteri.

L'**ing. Innocenti** dichiara di non ricordare il numero di deliberazione del Consiglio Comunale, ma riferisce che essa risale verosimilmente al Giugno 2010. Per i criteri di priorità, significa della modulazione fatta per far fronte ai noti eventi alluvionali.

La **Pres. Ghiani (Municipalità di Pirri)** facendo riferimento agli interventi da farsi nella Via Verga, chiede di conoscere di eventuali aggiustamenti del tracciato, rispetto a quello già individuato.

L'**ing. Innocenti** dichiara che, essendo decaduti i vincoli imposti dal Piano di Risanamento ed essendo necessario ripristinarli, l'Amministrazione può, se del caso, rimodulare detto tracciato.

Il **Pres. Marcello** chiede di conoscere i tempi per la realizzazione dei lavori di urbanizzazione della Via Verga.

L'**ing. Innocenti** significa che per la fase progettuale saranno necessari circa due mesi e che solo allora, sarà possibile avviare le procedure di legge per l'affidamento dei lavori.

Segue discussione.

Il **Cons. Piras** chiede di conoscere se nella programmazione di detti interventi di urbanizzazione, si sia tenuto conto delle istanze e proposte pervenute dalla Società P.R.M.G. e più, relativa ad un'area ricadente nella "Zona Re" posta in prossimità della Via Timo, che – aggiunge – individua un'area da adibire a verde pubblico, localizzata in una zona isolata rispetto al contesto edificatorio e pertanto verosimilmente soggetta a fenomeni di abbandono di rifiuti.

L'**ing. Innocenti** dichiara che l'ufficio che rappresenta non ha competenza in merito.

Il **Cons. Floris** riferisce che la Via Timo è ubicata nel confine col Comune di Selargius. Pertanto, paventa criticità per la realizzazione dei relativi lavori di urbanizzazione.

Il **Cons. Lobina** si dichiara concorde col Cons. Floris e riferisce che idonee criticità si presentano anche per le strade a confine col Comune di Monserrato.

Segue discussione.

Il **Cons. Marongiu** chiede di conoscere se i residenti di Barracca Manna, hanno regolarmente versato gli oneri di costruzione e urbanizzazione di legge, o se invece non lo hanno fatto.

L'**Ass. Leo** riferisce che non tutti i residenti hanno versato detti contributi che – specifica - potrebbero essere utilizzati per completare tutti gli interventi nella stessa zona.

Il **Cons. Cugusi G.** significa: l'esigenza di "sburocratizzare" le procedure per il rilascio di autorizzazioni, concessioni, etc.; l'opportunità di procedere sollecitamente, alla realizzazione dei lavori nella Via Duca di Genova; l'esigenza di accelerare la definizione delle procedure di condono, per il perfezionamento dei pagamenti e degli incassi (15/18 milioni di euro) da utilizzare per il completamento dei lavori di urbanizzazione in detto quartiere. Dopo aver riferito di una norma regionale che prevede il concorso da parte della stessa Regione, al pagamento degli oneri d'urbanizzazione, propone di agire presso di essa, per il recupero di dette somme.

Il **Cons. Piras** sollecita il recupero delle somme dovute per gli interventi edificatori in Barracca Manna, per impiegarli nella realizzazione dei lavori di urbanizzazione.

Il **Cons. Mereu** asseconda la proposta del Cons. Piras.

Segue discussione.

L'**Ass. Leo** significa l'esigenza di estendere alla CCP. - Bilancio e Patrimonio e CCP. -Urbanistica e Ambiente, le istanze appena sopra, soprattutto quelle relative al recupero degli oneri concessori.

Il **Pres. Marcello** domanda notizie relative alla realizzazione del nuovo collettore denominato "C70".

L'**ing. Innocenti** significa il tracciato di detto collettore e la necessità di modificare il tratto già realizzato, in quanto è prevista l'intercettazione delle acque provenienti da un'area maggiore rispetto alla precedente. Per tale opera – aggiunge – saranno necessari ca. 5 milioni di euro.

Il **Cons. Castangia (Municipalità di Pirri)** significa criticità per la realizzazione dei lavori nella Via Sassu.

Il **Pres. Marcello** chiede di conoscere quanto personale dipendente è impegnato per gli interventi in Barracca Manna.

L'**ing. Innocenti** dichiara che per detti interventi, sono impegnati n. 3 dipendenti, compreso lui.

Il **Pres. Marcello** preso atto delle dichiarazioni rese dai presenzianti, chiude la seduta alle ore 10,35 .

Il Segretario verbalizzante
Enrico Marongiu

Il Presidente la Commissione
Cons. Fabrizio Salvatore Marcello
